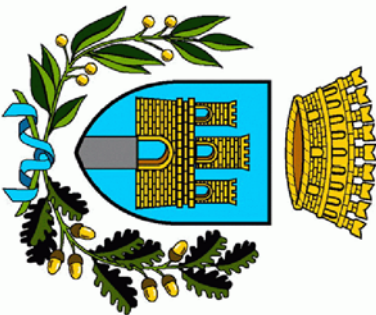


Regione Piemonte - Provincia di Cuneo

COMUNE DI
PAROLDO



VARIANTE STRUTTURALE
SPECIFICA N.7/2018 AL P.R.G.I.








(Art. 17 comma 4, L.R. N° 56/77 e s.m.i.)

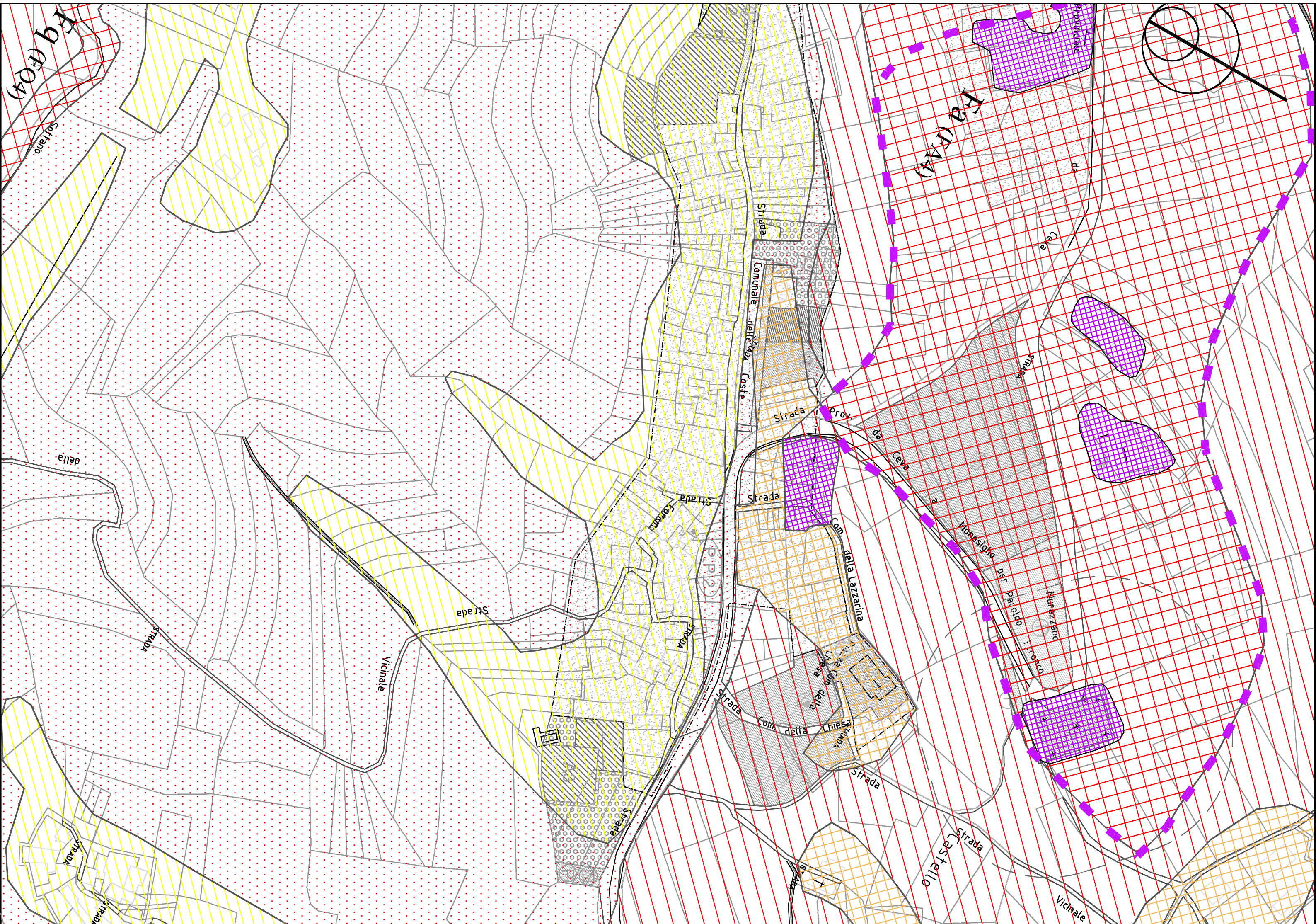
DI ADEGUAMENTO DEL QUADRO DI DISSESTO AL P.A.I.

Proposta tecnica del Progetto Preliminare

TAV. N.	Progetto di P.R.G.I.			SCALA
12.1.a.bis/V7	TAVOLA DI PIANO - ESTRATTO CAPOLUOGO CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA			1:2000
II Sindaco Pietro Carlo ADAMI		II Segretario Dott. Monica BASSO	II Responsabile del procedimento Geom. Rocco CHIAPASCO	Data
Progettisti: Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Dott. Giuseppe Galliano - Geologo Via Matteotti n. 4 - 12073 Ceva (CN)				
aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecuzione
	propositi tecnici			
	progetto preliminare			
	confezionazioni			
	progetto definitivo			

LEGENDA

	CLASSE II	Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
	CLASSE III	Porzioni di territorio non edificare, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impiegarne l'utilizzo qualora inedificabile, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
	CLASSE IIIa1	Porzioni di territorio a pericolosità elevata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impiegarne l'utilizzo qualora inedificabile (dissisti quiescenti) - Pq, aree con elevata propensione al dissesto).
	CLASSE IIIa2	Porzioni di territorio non edificare caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica nuovo torrenza -dissisti) a pericolosità molto elevata, non utilizzabili ai fini urbanistici. (Pa - Frana attiva)
	CLASSE IIIb2	Porzioni di territorio edificare, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. Nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti saranno consentiti a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto territoriale.
	CLASSE IIIb4	Porzioni di territorio edificare, a pericolosità molto elevata, nelle quali sono stati realizzati interventi riassetto territoriale ed installati sistemi di monitoraggio sia topografico sia profondo.
		L'ambito di frana attiva entro il quale sono stati realizzati gli interventi di riassetto ed installata strumentazione di monitoraggio (R&R CoMf)



LEGENDA

PERIMETRAZIONE CENTRO-NUCLEO ABITATO PAROLDO
ZONIZZAZIONE

ZONIZZAZIONE

PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO

PERIMETRIZIONE NUCLEI FRAZIONALI RURALI

AREE RESIDENZIALI

AREE DI COMPLETAMENTO CON INDICE DI DENSITA' FONDIARIA 1 mc./mq.

AREE DI COMPLETAMENTO CON INDICE DI DENSITA' FONDIARIA 0,50 mc./mq. SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

SUBDIVISION LOT

RICOSTRUZIONE DI RESIDENZA EXTRAAGRICOLA

ARREE A VERDE PRIVATO

AREE PRODUCTIVE

IMPIANTI ARTIGIANALI CONFERMATI NELLA
LORO UBICAZIONE

AREE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. (P.P./P.I.P.)

AREE A SERVIZI PUBBLICI

AREE PER L'ISTRUZIONE

AREE PER PARCO, GIOCO, SPORT

REE PER PARCHEGGIO

RISPETTI E VINCOLI

DELIMITAZIONE AREA DI VINCOLO CIMITERIALE

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

EDIFICIO RURALE NON PIU' UTILIZZATO CON POSSIBILITA' DI
RECUPERO A USO PRODUTTIVO (max 200 mq.)

FABBRICATO ESISTENTE OGGETTO DELLA PRESCRIZIONE PUNTUALE
CONTENUTA AL COMMA 12 DELL'ART. 23 DELLE N.T.A.

FABBRICATO ESISTENTE OGGETTO DELLA PRESCRIZIONE PUNTUALE
CONTENUTA NELL'ART. 19 DELLE N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI NELLE

**AREE DI CENTRO STORICO
RESTAURO CONSERVATIVO**