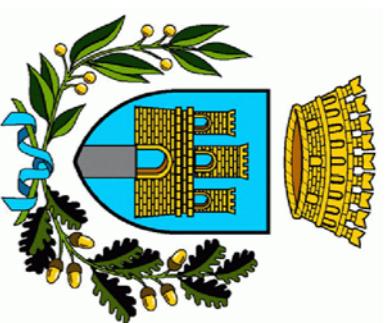


COMUNE DI PAROLDO



VARIANTE STRUTTURALE SPECIFICA N.7/2018 AL P.R.G.I. (Art. 17 comma 4, L.R. N° 56/77 e s.m.i.)

DI ADEGUAMENTO DEL QUADRO DI DISSESTO AL P.A.I.

Proposta tecnica del Progetto Preliminare

TAV.N.	Progetto di P.R.G.I.			SCALA
12.1.a.bis/V7	TAVOLA DI PIANO - ESTRATTO CAPOLUOGO CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI DI PERICOLOSIÀ GEOMORFOLOGICA			1:2000

Il Sindaco Dott. Monica BASSO Il Segretario Dott. Rocco CHIARAVASCO

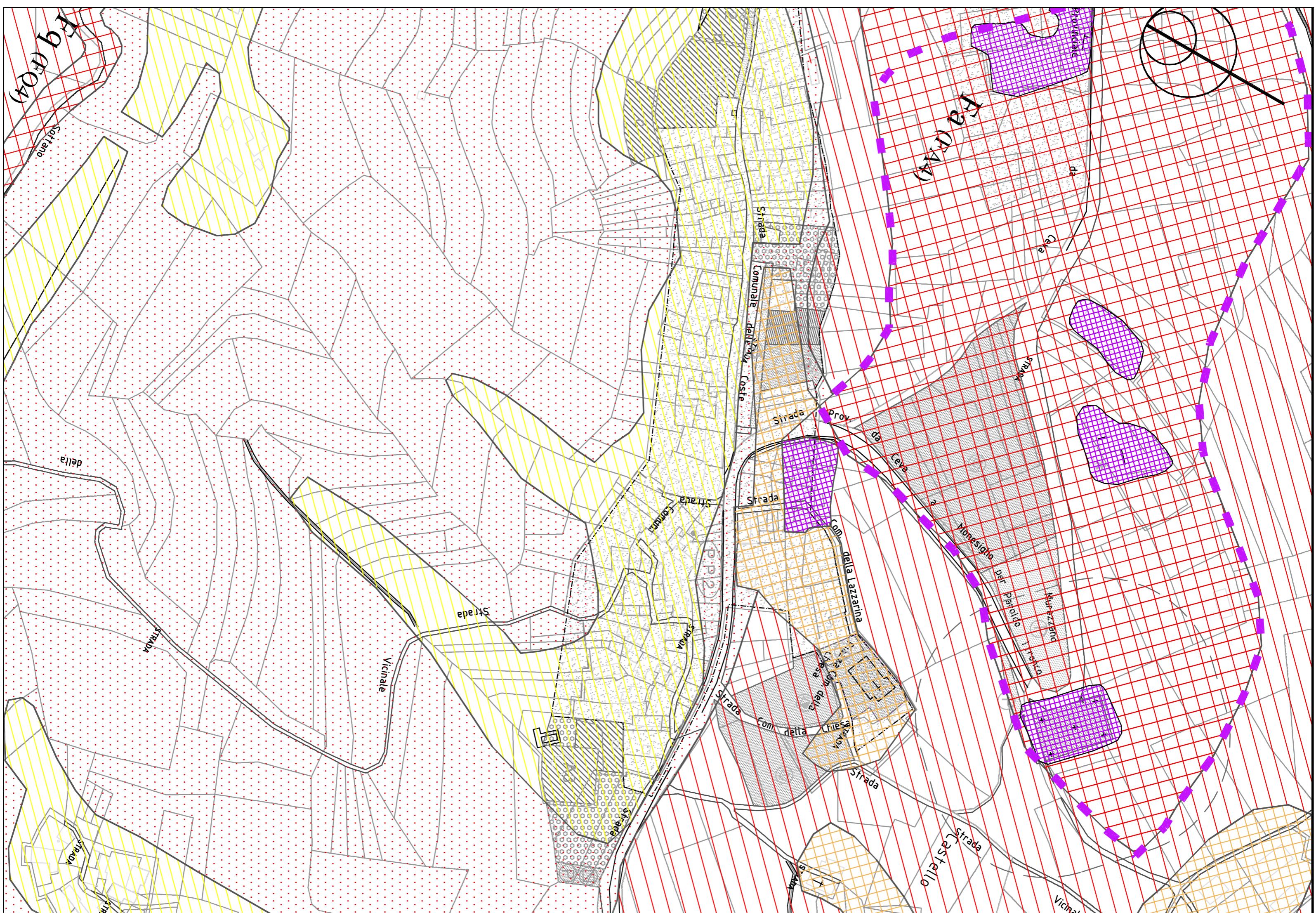
Progettisti: Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Dott. Giuseppe Giallano - Geologo
Via Matteotti n. 4 - 12073 Ceva (CN)

aggiornamento categoria	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
proposta tecnica					
progetto nel minore					
comitato di					
progetto definitivo					

LEGENDA

- CLASSE II
Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III
Porzioni di territorio non edificabile, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedire l'utilizzo qualsiasi medie facendo, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
- CLASSE IIa1
Porzioni di territorio o pericolosità elevata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualsiasi indicata (dissesi quiescenti - Fq, aree con elevata propensione al dissesto).
- CLASSE IIa2
Porzioni di territorio non edificabile caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (drammatica fluvio torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata, non utilizzabili ai fini urbanistici. (Fa - Frana attiva)
- CLASSE IIb2
Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. Nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti saranno consentiti a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto territoriale.
- CLASSE IIb4
Porzioni di territorio edificate, a pericolosità molto elevata, nelle quali sono stati realizzati interventi di riassetto territoriale ed installati sistemi di monitoraggio sia topografico sia profondo.

L'unità di frana attiva entro il quale sono stati realizzati gli interventi di riassetto ed installata strumentazione di monitoraggio (RRCMf)



L E G E N D A

- PERMETTAZIONE CENTRO-NUCLEO ABITATO PAROLDO ZONIZZAZIONE
- PERMETTAZIONE CENTRO ABITATO OBBLIGO DI S.U.E.
- PERMETTAZIONE NUCLEI FRAZIONALI RURALI

AREE RESIDENZIALI

AREE DI COMPLETAMENTO CON INDICE DI DENSITÀ FONDIA $0,50 \text{ mc}/\text{mq}$ SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

AREE PRODUTTIVE

IMPIANTI ARTIGIANALI CONFIRMATI NELLA LORO UBICAZIONE

RICOSTRUZIONE DI RESIDENZA EXTRAGRICOLA

SUDDIVISIONE LOTTI

AREE A VERDE PRIVATO

AREE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPLANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. (P.P./P.I.P.)

AREE A SERVIZI PUBBLICI

AREE PER L'ISTRUZIONE

AREE PER PARCO, GIOCO, SPORT

RISPETTI VINCOLI

- DEMOLIZIONE AREA DI VINCOLO CIMITERIALE
- EDIFICIO RURALE NON PIU' UTILIZZATO CON POSSIBILITÀ DI RECUPERO A USO PRODUTTIVO (max 200 mq)
- FABBRICATO ESISTENTE OGGETTO DELLA PRESCRIZIONE PUNTUALE CONTENUTA AL COMMA 12 DELL'ART. 23 DELLE N.T.A.
- FABBRICATO ESISTENTE OGGETTO DELLA PRESCRIZIONE PUNTUALE CONTENUTA NELL'ART. 19 DELLE N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI NELLE

- AREE DI CENTRO STORICO RESTAURO CONSERVATIVO

PERMETTAZIONE CENTRO-NUCLEO ABITATO PAROLDO