



COMUNE DI PAROLDO

Provincia di Cuneo

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI “MESSA IN
SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE”**

CUP: F34H20000810001 - CIG: 9331986676

Con la presente scrittura privata, da autenticare dal Segretario del Comune di
PAROLDO, dr.ssa BASSO Monica,

Tra le parti:

1- Comune di PAROLDO, codice fiscale/P.IVA 00480700046 con sede
legale in PAROLDO, Via Coste n. 2 rappresentato da **CHIAPASCO
Rocco**, (c.f. CHPRCC61P27C589R) nato a Ceva il 27.09.1961, il quale di-
chiara di intervenire ed agire nel presente atto nella sua qualità di
Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, giusto Decreto Sindacale n. 4
del 10.06.2019 per conto ed in rappresentanza del Comune di PAROLDO e
non altrimenti, nel prosieguo dell'atto per brevità verrà chiamato anche
“Comune”; -----

2- DITTA ICOSE S.P.A., (C.F. 00189620099 /P.I. 02158740049) con sede
legale in Paroldo (CN), Regione Bovina n. 2, rappresentata da **DEFILIPPI
Gabriella**, nata a Savona il 07.07.1958 (C.F. DFLGLR58L47I480J), la quale
interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Procuratore –
Amministratore Unico (giusta visura camerale, depositata in copia agli atti
dell'Ufficio Tecnico comunale), nel prosieguo dell'atto per brevità verrà
chiamata anche “appaltatore” e che risulta essere il Titolare effettivo
dell'appalto;

PREMESSO CHE:



- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza del territorio comunale", predisposto dall'arch. GIRARD Andrea, Ing. ABBONA Mauro, geol. GALLIANO Giuseppe, per un importo complessivo di progetto di € 950.000,00 di cui € 754,599,16 quale importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri per la sicurezza di € 22.000,00, oltre € 195,400,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione R.S. n. 74 del 19.08.2022 a seguito della regolarità della documentazione presentata verificata ai sensi degli artt. 80 e 86 del D. Lgs. 50/2016, i lavori in argomento sono stati affidati in via definitiva alla Ditta ICOSE S.P.A. per complessivi € **731.522,29** = (€ settecentotrentunocinquecentoventiduevirgolaventinove), al netto del ribasso offerto del 3,150%, e compresi € 22.000,00 per oneri per la sicurezza;
- ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'impresa esecutrice dei lavori ha costituito la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. 1914696 del 17/10/2022 con la Compagnia di ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.", Agenzia Aella di Genova per l'importo di € 29.260,89 depositata agli atti del Comune. La suindicata polizza, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e viene depositata in originale agli atti del Comune;
- ai sensi della vigente normativa antimafia di cui alla legge n. 47/1994 e D.L.vo n. 490/1994 l'appaltatore è iscritto nella white list della



Prefettura di Cuneo, ed è inoltre stato acquisita con prot. PR-

CNUTG_0036851_20220811 l'informativa ai sensi dell'art. 91 del

D.Lgs. 159/2011 dalla quale risulta che a carico della su indicata ditta

ICOSE S.P.A. e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 non

sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli

artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia;

- l'intervento in oggetto finanziato con contributo statale di cui all'Art. 1

commi 139 e 139 bis della Legge 30/12/2018 n. 145 come da Decreto

del 23 febbraio 2021 del Dipartimento per gli Affari Interni e

Territoriali del Ministero dell'Interno a seguito del Decreto del 8

novembre 2021 dello stesso dipartimento è confluito nella linea

progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio

e l'efficienza energetica dei comuni – M2C4 – Investimento 2.2"

nell'ambito del PNRR, approvato con Decisione del Consiglio

ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato

generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 30.09.2022 come da

verbale di consegna conservato agli atti del Comune;

- essendo intenzione delle parti fare risultare quanto sopra da apposito

atto formale, previa ratifica della presente narrazione che è parte

integrante del contratto, fra le parti come sopra costituite;

VIENE CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto.

Il comune di PAROLDO in questo atto rappresentato dal Responsabile

dell'ufficio tecnico comunale geom. Rocco Chiapasco affida alla Ditta ICOSE



S.P.A., come sopra rappresentata, che accetta, i lavori di “MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE”.

All'intervento sono attribuiti i seguenti codici:

CUP: F34H20000810001 - CIG: 9331986676

Articolo 2 - Obblighi dell'appaltatore

L'appalto, **a corpo**, viene concesso ed accettato sotto la osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità deducibili e risultanti:

a) dal progetto esecutivo dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 30.12.2021 e composto dai seguenti allegati di cui l'impresa dichiara di averne preso visione, che redatti su supporto cartaceo, sono sottoscritti con firma autografa dalle parti, in segno di integrale ed incondizionata accettazione; gli stessi, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune, formano parte integrante del presente contratto, pur non essendovi materialmente allegati:

1. Relazione tecnica illustrativa

2. Relazioni specialistiche:

2.1. Relazione geologica

2.2. Relazione tecnica sulle strutture. _Soletta carrabile

2.3. Relazione tecnica sulle strutture. _Muro di contenimento

3. Quadro economico

4. Computo metrico estimativo

5. Elenco prezzi unitari

6. Stima incidenza manodopera



7. Capitolato speciale di appalto

8. Schema di Contratto

9. Piano di manutenzione delle opere

10. Piano di sicurezza e coordinamento

11. Stima oneri di sicurezza

12. Allegati grafici costituiti da:

- Tav. 01_Inquadramento generale

- Tav.02_Intervento Piazza-Marciapiedi SP54_Stato Di

Fatto_Planimetria Generale

- Tav.03_Intervento Piazza-Marciapiedi SP54_Comparativa_Planimetria

Generale

- Tav.04_Intervento Piazza-Marciapiedi SP54_Stato Di

Progetto_Planimetria Generale

- Tav.05_Intervento Piazza-Marciapiedi SP54_Stato Di

Progetto_Porzione Ovest

- Tav.06_Intervento Piazza-Marciapiedi SP54_Stato Di

Progetto_Porzione Est

- Tav.07_Intervento Strada S. Sebastiano_Planimetrie

- Tav.08_Intervento Strada S. Sebastiano_Sezioni

- Tav.09_Intervento Regimazione Ovest_Stato Di Fatto

- Tav.10_Intervento Regimazione Ovest_Comparativa

- Tav.11_Intervento Regimazione Ovest_Stato Di Progetto

- Tav.12_Intervento Loc. Cavallini_Stato Di Fatto_Planimetria

Pavimentazioni e Servizi

- Tav.13_Intervento Loc. Cavallini_Stato Di Progetto_Raccolta acque



superficiali

- Tav.14 _Intervento Loc. Cavallini _Stato Di Progetto _Planimetria

pavimentazioni

- Tav.15 _Intervento Loc. Cavallini _Stato Di Progetto _Particolari

Costruttivi

- Tav.16 _Intervento Loc. Cavallini _Dettaglio Intervento 1: nuova soletta

carrabile

- Tav.17 _Intervento Loc. Cavallini _Dettaglio Intervento 2: muro

controterra

- Tav.18 _Intervento Loc. Cimitero _Stato Di Fatto _Planimetria

- Tav.19 _Intervento Loc. Cimitero _Stato Di Fatto _Sezioni

- Tav.20 _Intervento Cimitero _Stato Di Progetto _Planimetria

- Tav.21 _Intervento Cimitero _Stato Di Progetto _Sezioni

b) dall'offerta proposta dalla ditta;

c) dal D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;

d) dal regolamento recante il Capitolato speciale d'appalto, approvato con

Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145.

L'appaltatore si obbliga ad indicare sulle fatture e su tutta la documentazione

relativa al presente contratto il CUP ed il CIG indicati al precedente art. 1.

Il Comune, a decorrere dal 31 marzo 2015, può ricevere esclusivamente

fatture in formato elettronico, conformi allo standard "FatturaPA" e trasmesse

attraverso il Sistema di Interscambio, di cui al D.M. 03/04/2013 n. 55; a tal

fine si comunica, sin d'ora, che il Codice Univoco Ufficio del Comune di

PAROLDO (attivo dal 31 marzo 2015), utilizzabile per le fatture emesse

successivamente al 31 marzo 2015, è UFBH8W.



Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

Sul totale dei lavori a base d'asta l'Impresa assume il preciso impegno di praticare il ribasso del 3,150 % (trevirgolacentocinquanta per cento) per cui l'importo netto dei lavori ammonta a € **731.522,29=** (€ settecentotrentunocinquecentoventidue/29), comprensivi di € 22.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.

Articolo 4 - Termine per l'ultimazione dei lavori, concessione di proroghe.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato, in **240 (duecentoquaranta) giorni** naturali consecutivi dalla data di consegna. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori.

Art. 5 – Penale e risoluzione del contratto

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, il Comune applica la penale secondo i termini e le modalità di cui all'art. 17 del Capitolato.

Il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 20 del Capitolato.

Articolo 6 – Subappalto

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, di riservarsi di subappaltare nei termini di legge le seguenti lavorazioni: SCAVI, REINTERRI, DEMOLIZIONI, ASPORTAZIONE MASSICCIA STRADALE, RIMOZIONE ELEMENTI IN AMIANTO, PONTEGGIATURE, OPERE IN CLS E C.A., OPERE DI FINITURA, OPERE DI MURATURA, STESA SOTTOFONDI E BITUMATI, OPERE



DI LATTONERIA, COPERTURE, REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI
IN PIETRA, POSA AUTOBLOCCANTI, POSA CORDOLI, POSA
TUBAZIONI E CANALETTE, REALIZZAZIONE POZZETTI, POSA
CHIUSINI E CADITOIE, OPERE DI CARPENTERIA, MESSA IN QUOTA
CHIUSINI, E CADITOIE, ESECUZIONE MICROPALI NEI LIMITI DI
LEGGE.

Il subappalto, sussistendo le condizioni di legge, sarà autorizzato dal Comune
di PAROLDO, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 7 - Divieto di cessione del contratto

E' vietato procedere alla cessione del credito in corso di esecuzione del
presente contratto in violazione dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. Il presente
contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Articolo 8 - Contabilizzazione dei lavori

Il presente contratto di appalto viene stipulato a corpo; il ribasso percentuale
offerto dall'appaltatore in sede di gara, pari al 3,150%, si intende offerto ed
applicato sull'importo a base d'asta risultante dal computo metrico. L'importo
del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile.

Articolo 9 - Revisione prezzi

Per la revisione dei prezzi si applica l'art. 106 c. del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 10 - Termini e modalità di pagamento.

I pagamenti delle somme relative ai lavori di cui al presente atto saranno
effettuati dall'amministrazione comunale di PAROLDO giuste disposizioni di
cui al capo V del capitolato speciale di appalto.

Il corrispettivo verrà pagato con modalità idonee a garantire la tracciabilità
dei flussi finanziari, con mandati di pagamento intestati all'appaltatore presso



la Tesoreria comunale (attualmente gestita dal Banco di Credito P. Azzoaglio – Sede di Ceva).

Le fatture dovranno essere presentate al Comune in formato elettronico, conformemente a quanto indicato al precedente art. 2.

Articolo 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche come da comunicazione depositata agli atti del Comune con la quale ha indicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati da utilizzarsi per tutte le commesse pubbliche affidate dal Comune, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore si obbliga a trasmettere al Comune copia degli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro all'interno dei quali si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010; l'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della Legge 136/2010, verifica i suddetti contratti in ordine all'apposizione di detta clausola.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Cuneo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore dichiara di essere consapevole che l'accertamento di transazioni



eseguite senza avvalersi di conti correnti bancari o postali ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3.

Articolo 12 – Polizza assicurativa

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ha prodotto polizza assicurativa n. 1915095 emessa in data 18/10/2022 dalla Elba Assicurazioni SPA, Agenzia Aelle di Genova con massimale di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi. La suindicata polizza, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e viene depositata agli atti del Comune.

Articolo 13– Norme di comportamento

L'appaltatore si impegna a rispettare, nonché ad estendere nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165” di cui al D.P.R. 16/04/2013 n. 62, nonché dal “Codice di comportamento dei dipendenti”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 31.01.2014, del quale dichiara di aver ricevuto copia contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Qualora si verifichi da parte dell'appaltatore o dei suoi collaboratori la violazione degli obblighi di cui al comma che precede, detta violazione costituirà causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 14 – Obblighi in tema di “Legge Anticorruzione”

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs.



165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di PAROLDO che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire il compenso percepito e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

Art. 15 - Obblighi in materia di diritto al lavoro dei disabili

L'appaltatore risulta in regola in riferimento all'ottemperanza degli obblighi in materia di diritto al lavoro dei disabili come da documentazione rilasciata dall'Agenzia Piemonte Lavoro della Regione Piemonte e depositata agli atti dell'ufficio.

Art. 16 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore, ai sensi degli articoli 17 e 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche, ha provveduto al deposito del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.).

Il RUP ha verificato il suddetto documento e lo ha riconosciuto conforme alle vigenti prescrizioni di legge.

L'appaltatore si impegna a garantire il rispetto del suddetto documento; lo stesso, redatto su supporto cartaceo, sottoscritto con firma autografa dalle parti, è depositato in originale agli atti dell'Ufficio del Responsabile del Procedimento e costituisce, anche se non materialmente allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto.



Articolo 17 – Adempimenti fiscali

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto per cui se ne richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. L'imposta di bollo è assolta, così come l'imposta di registro, in modalità telematica ai sensi del D.M. 22.02.2007.

Articolo 18 - Spese contrattuali

Ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. , tutte le spese del presente contratto, tasse, bolli, diritti di registrazione e tutti quelli inerenti e susseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore che è tenuto ove occorra ad anticiparle.

Articolo 19 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede in Paroldo Loc. Bovina 2.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo PEC al domicilio così eletto.

Articolo 20 - Trattamento dati personali

Le parti danno atto che, previa informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 e del D.Lgs. n. 51 del 18.05.2018, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Articolo 21 – Controversie



Per ogni eventuale controversia inerente al presente contratto che non si sia potuta definire in via amministrativa è escluso il deferimento ad arbitri.

Competente a conoscere di eventuali controversie sarà l'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro sarà quello territorialmente competente per il Comune di PAROLDO.

Articolo 22 – Rinvio

Per quanto non previsto o contemplato nel presente atto, le parti si rifanno alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, alle disposizioni di legge al riguardo e in particolare a quelle in materia di misure per la prevenzione di carattere patrimoniale e per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa.

Gabriella DEFILIPPI- *firmato digitalmente*

Rocco CHIAPASCO - *firmato digitalmente*

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Rep. n. 216 del 07.12.2022

Certifico io dr.ssa BASSO Monica, Segretario del Comune di PAROLDO e abilitata ad autenticare le scritture private di cui è parte l'Ente ai sensi dell'art.

97 del D. Lgs. 267/2000, IV comma, lett. c) e domiciliata per la carica presso il Comune di PAROLDO, Via Costa n. 2, che i Signori:

DEFILIPPI Gabriella, nata a Savona il 07.07.1958 (C.F. DFLGLR58L47I480J), la quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di titolare e legale rappresentante **DITTA ICOSE S.P.A.**, (C.F. 00189620099 /P.I. 02158740049) con sede legale in Paroldo (CN), Regione Bovina n. 2;

CHIAPASCO ROCCO (C.F. CHPRCC61P27C589R), nato a Ceva il



27/09/1961 e domiciliato per la carica in PAROLDO, Via Coste n. 2, che è intervenuto nell'atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di PAROLDO, ai sensi degli artt. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, incarico attribuito con decreto sindacale n. 4 del 10.06.2019;

della cui identità personale sono certo e avendo verificato che il presente atto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico, hanno alla mia presenza sottoscritto il presente atto, come segue:

- l'appaltatore, **DITTA ICOSE S.P.A.**, nella persona del Legale Rappresentante DEFILIPPI Gabriella, con firma digitale il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti d'Ufficio;
- Rocco CHIAPASCO, con firma digitale, il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti d'Ufficio

facendomi espressa richiesta che il presente documento venga conservato tra i miei.

Comune di PAROLDO, lì 07.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

BASSO Monica *firmato digitalmente*